



## Programma di rifacimento delle facciate degli edifici di proprietà privata del centro abitato ai fini del recupero e della riqualificazione urbana

### DESCRIZIONE

L'Amministrazione Comunale vuole attivare il programma di recupero e riqualificazione urbana denominato

“COLORA CORTEOLONA”

Tale programma è finalizzato ad incentivare i privati (persone fisiche) e/o condomini ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate con fronte su strada o comprese in ambiti di percorrenza pubblica di tutti gli edifici situati sull'intero territorio comunale.

Rimangono pertanto esclusi dalle facilitazioni gli interventi su fronti interni, verso cavedi, cortili o giardini interni e le coperture degli edifici.

Il comune mette a disposizione le competenze dell'Ufficio Tecnico per eventuali consulenze metodologiche in fase di definizione dei progetti.

### FACILITAZIONI

Le facilitazioni vogliono agevolare i proprietari che intraprendono lavori edili sulla loro proprietà e consistono in:

#### **§ Gratuità del suolo pubblico per il cantiere edile**

Per ottenere tale agevolazione occorrerà presentare fotocopia della domanda di occupazione del suolo pubblico all'Ufficio Tecnico.

*Questa operazione consente di ottenere la gratuità del suolo pubblico per il periodo di tempo necessario al cantiere per i lavori di facciata. La superficie sarà*



# COLOGRA CORTEOLONA

**PROGRAMMA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
(APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.22 DEL 23/09/2005)

*quella pari all'area occupata dal ponteggio o da altri spazi necessari alla corretta e sicura conduzione dei lavori. Il tempo non potrà superare i mesi sei a far data dalla comunicazione di effettivo inizio dei lavori.*

*Scaduto il tempo concesso, si applicheranno le tariffe vigenti per il pagamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico.*

## **§ Pubblicità sul cantiere**

Le imprese esecutrici dei lavori possono utilizzare le recinzioni e le impalcature del cantiere come supporto per strumenti pubblicitari provvisori, senza essere tenute al pagamento del canone concessorio, ma della sola imposta sulla pubblicità

## **§ Contributo in conto interessi su eventuali finanziamenti bancari**

Se il concessionario dell'intervento decidesse di attivare un finanziamento presso l'Istituto di Credito che svolge il ruolo di Tesoriere del Comune (attualmente Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza), il Comune interverrà per ridurre il tasso di interesse applicato e si farà garante dell'attivazione della procedura di finanziamento, nel rispetto comunque delle prerogative spettanti alla Banca per quanto concerne l'erogazione di prestiti.

*Il Comune ha stipulato un'accordo con la Banca Tesoriere mediante il quale la stessa praticherà condizioni particolari ai cittadini che partecipano al programma "COLOGRA CORTEOLONA". Le condizioni sono allegare al presente bando. Il finanziamento concedibile è pari al costo effettivo dei lavori IVA esclusa con un massimale di € 26000.00 (ventiseimeila) per richiesta, e questo limite potrà essere variato per ogni esercizio finanziario. Se la somma delle richieste supererà il valore globale finanziabile per l'esercizio finanziario in corso, il Comune si riserva facoltà di ridurre il massimale concedibile per ogni singola domanda al fine di garantire la copertura di tutte le richieste presentate.*

*Il massimale finanziabile stabilito dal Comune potrà essere inferiore o pari a quello stabilito dall'Istituto di Credito.*



# COLORA CORTEOLONA

**PROGRAMMA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
(APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.22 DEL 23/09/2005)

## COME PARTECIPARE AL PROGRAMMA

Al programma possono aderire tutti coloro che intendono realizzare interventi di restauro, manutenzione straordinaria e/o ordinaria su edifici di loro proprietà. Possono altresì aderire al programma anche i condomini per cui la domanda dovrà essere inoltrata dall'Amministratore.

Le domande redatte sull'apposita modulistica disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale (o scaricabile dal sito del Comune [www.comune.corteolona.pv.it](http://www.comune.corteolona.pv.it) alla pagina **COLORA CORTEOLONA**), devono essere presentate al protocollo del Comune negli orari d'ufficio.

Le scadenze fissate per ogni anno sono le seguenti:

- § entro il 31 marzo
- § entro il 30 giugno
- § entro il 30 settembre
- § entro il 31 dicembre

Il programma è suddiviso in due fasi, ambedue obbligatorie :

**Fase 1) Domanda di partecipazione prima dell'inizio dei lavori**, allegando i seguenti documenti:

- § Estratto planimetrico con individuazione, mediante campitura colorata, dell'ubicazione dell'edificio oggetto di intervento
- § Relazione sufficientemente dettagliata sui lavori da eseguire
- § Almeno n. 2 foto dello stato di fatto dalle quali sia chiaramente identificabile l'intera facciata (possono essere consegnate anche in formato digitale)
- § Foto (in numero adeguato) di eventuali particolari di facciata, fregi, modanature o quanto altro possa essere valutato di pregio architettonico
- § Disegni di facciata (facoltativi)
- § Campioni del colore e dei materiali che si vogliono impiegare
- § Parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici della Lombardia solo ed esclusivamente nel caso di edifici sottoposti a vincolo di tutela ai sensi del D.lgs 22/01/2004 n. 41



# COLORA CORTEOLONA

**PROGRAMMA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
(APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.22 DEL 23/09/2005)

§ Autodichiarazione del possesso del titolo ad intervenire resa sull'apposito modulo

§ Preventivo particolareggiato dei lavori comprensivo di IVA

**Fase 2) Dichiarazione dell'avvenuta esecuzione dei lavori, ad intervento concluso,** da formularsi su apposito modulo, allegando, in duplice copia, i seguenti documenti:

§ Minimo 2 foto leggibili che documentino lo stato dell'edificio dopo l'intervento (possono essere consegnate anche in formato digitale)

§ Breve relazione Tecnico-Descrittiva dei lavori realmente effettuati

§ Fotocopia della/e fattura/e e/o del bonifico bancario per il pagamento dei lavori (l'Ufficio Tecnico potrà richiedere di esibire anche l'originale della documentazione)

Ambedue le domande, sia quella di partecipazione, che quella di fine lavori, devono essere compilate in ogni parte ed essere firmate dal soggetto richiedente (Proprietario, Amministratore del Condominio, Legale rappresentante della Società proprietaria dell'immobile).

Il richiedente dovrà rispettare le seguenti condizioni, peraltro riportate nella delibera che ha attivato il programma:

- 1) Se entro il termine fissato per i lavori non è stata presentata la dichiarazione di fine lavori con gli allegati previsti, si provvederà a verificare l'eventuale indebito godimento delle facilitazioni accordate. In tal caso si attiverà la procedura di recupero delle somme dovute
- 2) Nel caso in cui, per ragioni di forza maggiore, i lavori non possano essere eseguiti successivamente alla presentazione della domanda, la stessa dovrà essere disdetta con breve lettera depositata al protocollo comunale, facendo riferimento alla pratica a suo tempo inoltrata.



# COLORA CORTEOLONA

**PROGRAMMA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
(APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.22 DEL 23/09/2005)

L'Ufficio Tecnico potrà svolgere controlli e sopralluoghi prima, durante e dopo i lavori .

## **DOVE PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

§ Ufficio del Protocollo Comunale

## **A OUALE UFFICIO CHIEDERE CONSULENZA E INFORMAZIONI**

- § Ufficio Tecnico Comunale
- Geom . Emilio Erci
  - Arch. Angelo Cavanna

## **QUALE ISTITUTO DI CREDITO E' COVENZIONATO**

§ Tesoreria del Comune di Cortelona (attualmente CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA via Cardinal Maffi)